



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET gem. § 4 BauVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 FH_{max} MAXIMALE FIRSTHÖHEN (AUF MEHRERE BEZUGS)
 TH_{max} MAXIMALE TRAFHÖHEN (AUF MEHRERE BEZUGS)
 II ZAHL DER VOLLGESOSSE
 0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL
 GESOSSFLÄCHENZAHL
 28° - 38° DACHNEIGUNG
 BAUTEFFE

BAUWEISE, BAUGRENZE

o OFFENE BAUWEISE
 BAUGRENZE
 SD DACHFORM SATTELDACH
 WD DACHFORM WALMDACH
 ↳ HAUPTSTRICHTUNG ALS DACHNEIGUNG

VERKEHRSLÄCHEN

GEHEGFLÄCHE
 FAHRBANDFLÄCHE
 SICHERHEITSTREIFEN
 BEFAHRBARER WOHNWEG
 SEPARAT. GEFÜHRTER FUSSWEG
 DRUCKWEG
 LANDWIRTSCHAFTLICHER ERSCHESSUNGSWEG

GRÜNFLÄCHEN

PFLANZFESTSETZUNG 1 privat VORGARTEFLÄCHE gem. Ziffer 2.0.1
 PFLANZFESTSETZUNG 2 öffentl. GRÜN MIT ZUSZ. VERKEHRSLICHTEN gem. Ziffer 2.0.2
 PFLANZFESTSETZUNG 3 privat SIEDLUNGSRAND gem. Ziffer 2.0.3
 PFLANZFESTSETZUNG 4 öffentl. SIEDELBREITEN gem. Ziffer 2.0.4
 OFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 WANDERPLATZ
 FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT (9/10 bis 10/10)
 BESTEHENDE BÄUME

WASSERFLÄCHEN

OFFENE GRABENMÜDLE FÜR REGENWASSER (MULDEN-, WOLKENSYSTEM)

SONSTIGE PLANZEICHEN

VON SCHÜTTERENDER NUTZUNG ÜBER 0,80 m HÖHE
 FREIZUHALTENDE FLÄCHE
 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
 STANDORT FÜR UMFORMERSTATION
 STANDORT FÜR WASSERDRUCKREGULIERSTATION
 OBERIRDISCHE VERSORGNUNGSLINIEN
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT
 LEITUNGSRECHT ZUGUNSTEN DER GEMEINDE bzw. DER EVS
 GEPLANTE FLURSTÜCKSGRENZE
 BESTEHENDER ZAUN
 HÖHENSCHNITTLINIE
 BESTEHENDE BÖSCHUNG
 GEPLANTER STANDORT FÜR KABELAUFFÖHRMATH
 GEPLANTER VERTEILERSTANDORT DER EVS

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM: 05.03.1998
 BÜRGERBETEILIGUNG AM: 10.03.1998
 OFFENLEGUNG DES ENTWURFS VOM: 22.02.-23.03.1999
 SATZUNGSBESCHLUSS AM: 29.04.1999
 ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG
 DES SATZUNGSBESCHLUSSES AM:
 RECHTSKRÄFTIG AM:

GEMÄSS BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
 IN DER NEUESTEN FASSUNG
 AUSGEFERTIGT:
 GUNNINGEN, DEN 30.04.1999

FISCHER
 BÜRGERMEISTER

GEMEINDE: GUNNINGEN
 LANDKREIS: TUTTLINGEN

BEBAUUNGSPLAN STOCKÄCKER II ohne Maßstab

ROTTWELER ING.- UND PLANUNGSBÜRO
 WILHELM-DIPL.-ING. (FH) K. STÄTZGER DR.-ING. (FH)
 STADIONSTRASSE 27 Telefon: 0741 / 13335 • 12650
 71628 ROTTWIL Telefon: 0741 / 12240